

2022年3月 名古屋主要5区マンション市場動向

■ 中古マンション売買

- ・中古マンションの売買は426戸で、先月比99戸増（30%増）、前年同月比123戸減（22.4%減）。
- ・中村区以外の区は前年同月比マイナス。

■ 新築着工件数

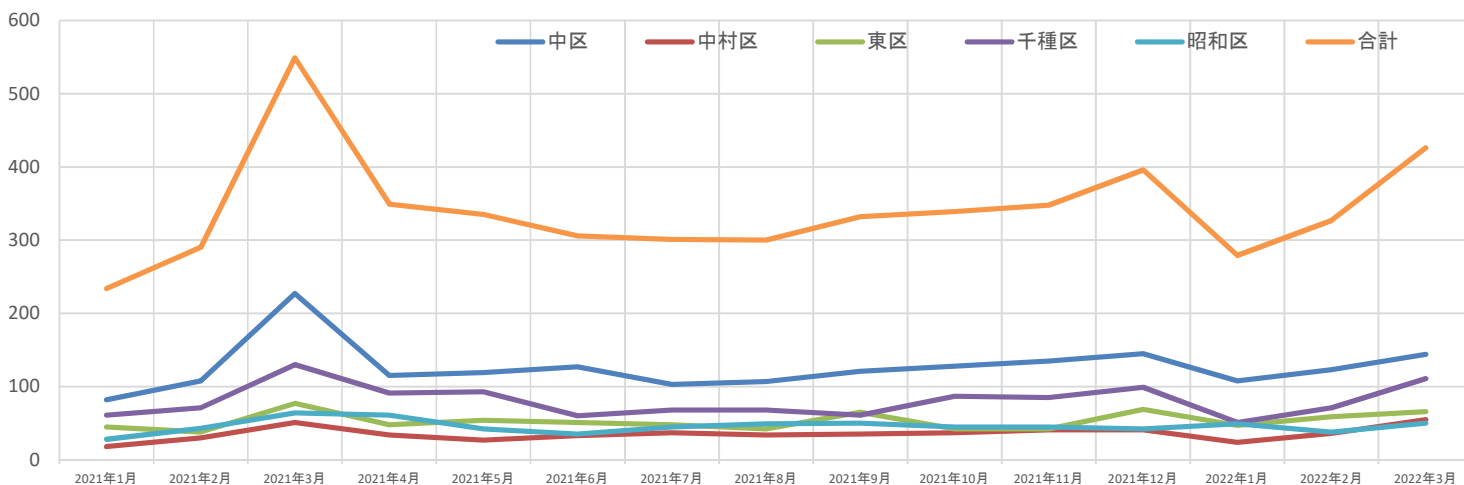
- ・新築着工件数は922戸で、先月比121戸減（11.6%減）、前年同月比840戸減（47.7%減）。
- ・着工5年以内の戸数は50,025戸で、先月比112戸増（0.2%増）、前年同月比2,405戸増（5.1%増）。

1. 中古マンション売買戸数

※不動産登記の区分所有建物の所有権移転売買を集計。一部再開発物件の件数調整あり。

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
戸数	144戸	111戸	55戸	66戸	50戸	426戸
前月比	21戸	40戸	19戸	7戸	12戸	99戸
	17.0%	56.0%	53.0%	12.0%	32.0%	30.0%
前年同月比	-83戸	-19戸	4戸	-11戸	-14戸	-123戸
	-36.6%	-14.6%	7.8%	-14.3%	-21.9%	-22.4%

名古屋主要5区中古マンション売買件数推移



2. 新築着工件数

※着工5年以内戸数の集計は、2014年までは年次集計、2015年以降は月次集計

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
貸家+分譲	282戸	208戸	319戸	1戸	112戸	922戸
前月比	-424戸	139戸	230戸	-110戸	44戸	-121戸
	-60.1%	201.4%	258.4%	-99.1%	64.7%	-11.6%
前年同月比	-178戸	-105戸	492戸	-884戸	-165戸	-840戸
	-38.7%	-33.5%	4.4%	-11.5%	-3.3%	-47.7%

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
着工5年以内戸数	18,329戸	8,426戸	11,595戸	6,803戸	4,872戸	50,025戸
前月比	124戸	106戸	214戸	-327戸	-5戸	112戸
	0.7%	1.3%	1.9%	-4.6%	-0.1%	0.2%
前年同月比	2,194戸	768戸	492戸	-884戸	-165戸	2,405戸
	13.6%	10.0%	4.4%	-11.5%	-3.3%	5.1%

着工5年以内戸数

