

2022年4月 名古屋主要5区マンション市場動向

■ 中古マンション売買戸数

・中古マンションの売買は323戸で、先月比-103戸減 (-24.2%減)、前年同月比-26戸減 (-7.4%減)。

■ 新築着工件数

・新築着工件数は1401戸で、先月比479戸増 (1.6%増)、前年同月比703戸増 (100.7%増)。

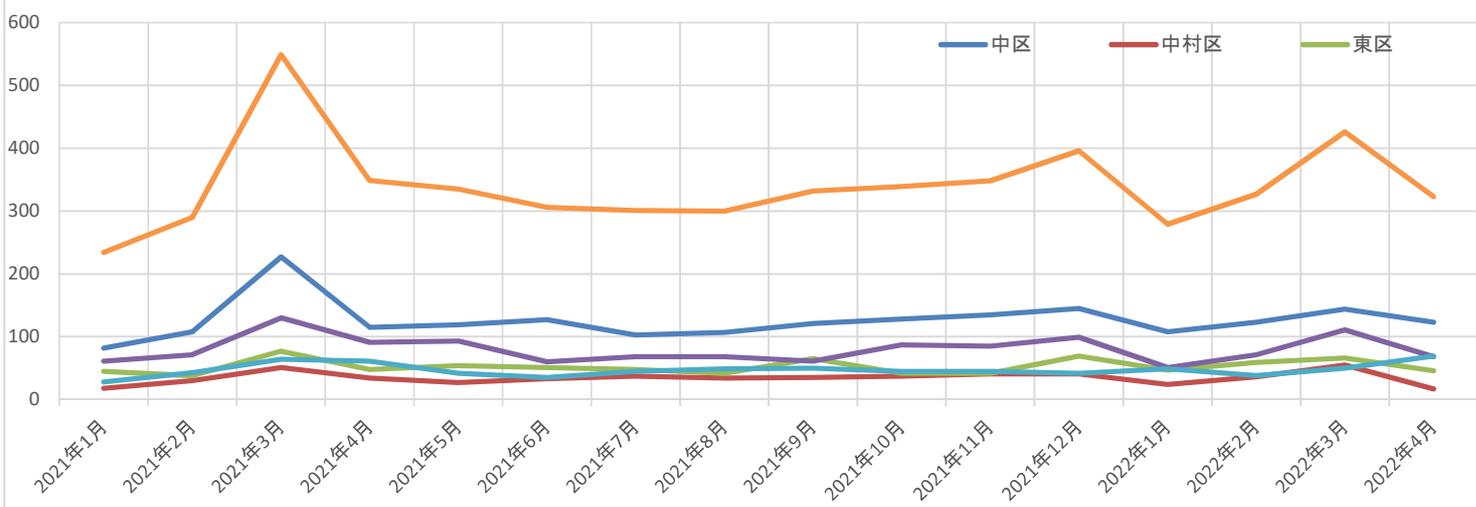
・着工5年以内の戸数は50,804戸で、先月比779戸増 (1.6%増)、前年同月比3,337戸増 (7.0%増)。

1. 中古マンション売買戸数

※不動産登記の区分所有建物の所有権移転売買を集計。一部再開発物件の件数調整あり。

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
戸数	123戸	68戸	17戸	46戸	69戸	323戸
前月比	-21戸 -14.6%	-43戸 -38.7%	-38戸 -69.1%	-20戸 -30.3%	19戸 38.0%	-103戸 -24.2%
前年同月比	8戸 7.0%	-23戸 -25.3%	-17戸 -50.0%	-2戸 -4.2%	8戸 13.1%	-26戸 -7.4%

名古屋主要5区中古マンション売買戸数推移



2. 新築着工件数

※着工5年以内戸数の集計は、2014年までは年次集計、2015年以降は月次集計

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
貸家+分譲	339戸	408戸	149戸	298戸	207戸	1,401戸
前月比	57戸 20.2%	200戸 96.2%	-170戸 -53.3%	297戸 29700.0%	95戸 84.8%	479戸 52.0%
前年同月比	-53戸 -13.5%	328戸 410.0%	4戸 2.8%	268戸 893.3%	156戸 305.9%	703戸 100.7%

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
着工5年以内戸数	18,358戸	8,786戸	11,635戸	7,013戸	5,012戸	50,804戸
前月比	29戸 0.2%	360戸 4.3%	40戸 0.3%	210戸 3.1%	140戸 2.9%	779戸 1.6%
前年同月比	1,857戸 11.3%	1,077戸 14.0%	509戸 4.6%	-103戸 -1.4%	-3戸 -0.1%	3,337戸 7.0%

着工5年以内戸数

