

2022年5月 名古屋主要5区マンション市場動向

■ 中古マンション売買戸数

・中古マンションの売買は344戸で、先月比21戸増（6.5%増）、前年同月比9戸増（2.7%増）。

■ 新築着工件数

・新築着工件数は763戸で、先月比638戸減（45.5%減）、前年同月比249戸減（24.6%減）。

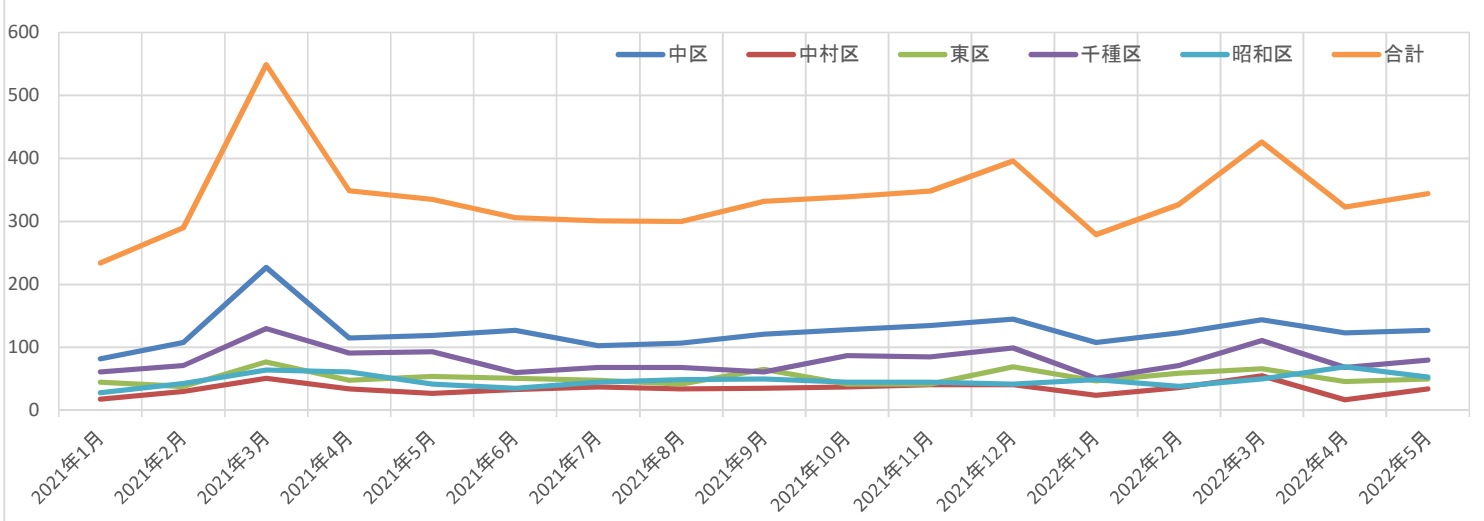
・着工5年以内の戸数は50,933戸で、先月比129戸増（0.3%増）、前年同月比3,014戸増（6.3%増）。

1. 中古マンション売買戸数

※不動産登記の区分所有建物の所有権移転売買を集計。一部再開発物件の件数調整あり。

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
戸数	127戸	80戸	34戸	50戸	53戸	344戸
前月比	4戸	12戸	17戸	4戸	-16戸	21戸
	3.3%	17.6%	100.0%	8.7%	-23.2%	6.5%
前年同月比	8戸	-13戸	7戸	-4戸	11戸	9戸
	6.7%	-14.0%	25.9%	-7.4%	26.2%	2.7%

名古屋主要5区中古マンション売買戸数推移



2. 新築着工件数

※着工5年以内戸数の集計は、2014年までは年次集計、2015年以降は月次集計

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
貸家+分譲	124戸	393戸	121戸	86戸	39戸	763戸
前月比	-215戸	-15戸	-28戸	-212戸	-168戸	-638戸
	-63.4%	-3.7%	-18.8%	-71.1%	-81.2%	-45.5%
前年同月比	-96戸	259戸	-321戸	-79戸	-12戸	-249戸
	-43.6%	193.3%	-72.6%	-47.9%	-23.5%	-24.6%

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
着工5年以内戸数	18,250戸	9,126戸	11,563戸	7,063戸	4,931戸	50,933戸
前月比	-108戸	340戸	-72戸	50戸	-81戸	129戸
	-0.6%	3.9%	-0.6%	0.7%	-1.6%	0.3%
前年同月比	1,709戸	1,380戸	79戸	-49戸	-105戸	3,014戸
	10.3%	17.8%	0.7%	-0.7%	-2.1%	6.3%

着工5年以内戸数

