

2022年6月 名古屋主要5区マンション市場動向

■ 中古マンション売買戸数

・中古マンションの売買は383戸で、先月比39戸増（11.3%増）、前年同月比77戸増（25.2%増）。

■ 新築着工件数

・新築着工件数は997戸で、先月比234戸増（30.7%増）、前年同月比6戸減（0.6%減）。

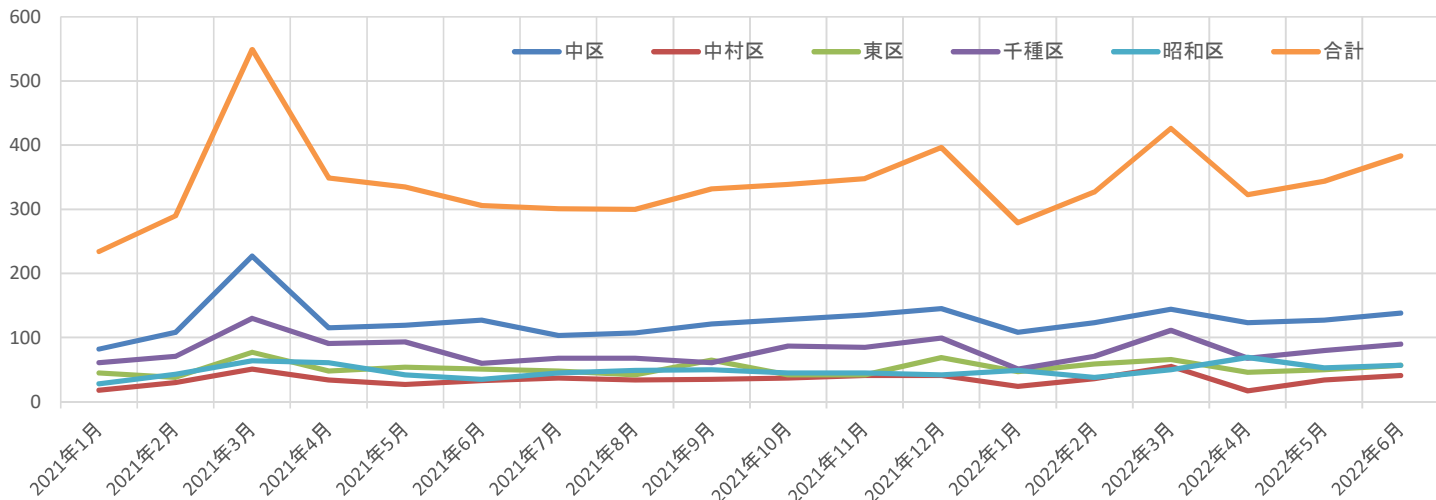
・着工5年以内の戸数は50,901戸で、先月比32戸減（0.1%減）、前年同月比2,497戸減（5.2%減）。

1. 中古マンション売買戸数

※不動産登記の区分所有建物の所有権移転売買を集計。一部再開発物件の件数調整あり。

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
戸数	138戸	90戸	41戸	57戸	57戸	383戸
前月比	11戸	10戸	7戸	7戸	4戸	39戸
	8.7%	12.5%	20.6%	14.0%	7.5%	11.3%
前年同月比	11戸	30戸	8戸	6戸	22戸	77戸
	8.7%	50.0%	24.2%	11.8%	62.9%	25.2%

名古屋主要5区中古マンション売買戸数推移



2. 新築着工件数

※着工5年以内戸数の集計は、2014年までは年次集計、2015年以降は月次集計

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
貸家+分譲	282戸	112戸	222戸	147戸	234戸	997戸
前月比	158戸	-281戸	101戸	61戸	195戸	234戸
	127.4%	-71.5%	83.5%	70.9%	500.0%	30.7%
前年同月比	-14戸	-185戸	132戸	-49戸	110戸	-6戸
	-4.7%	-62.3%	146.7%	-25.0%	88.7%	-0.6%

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
着工5年以内戸数	18,024戸	9,093戸	11,603戸	7,083戸	5,098戸	50,901戸
前月比	-226戸	-33戸	40戸	20戸	167戸	-32戸
	-1.2%	-0.4%	0.3%	0.3%	3.4%	-0.1%
前年同月比	1,266戸	1,174戸	197戸	-157戸	17戸	2,497戸
	7.6%	14.8%	1.7%	-2.2%	0.3%	5.2%

着工5年以内戸数

