

2022年6月 名古屋主要5区マンション市場動向

■ 中古マンション売買戸数

・中古マンションの売買は383戸で、先月比39戸増（11.3%増）、前年同月比77戸増（25.2%増）。

■ 新築着工件数

・新築着工件数は997戸で、先月比234戸増（30.7%増）、前年同月比6戸減（0.6%減）。

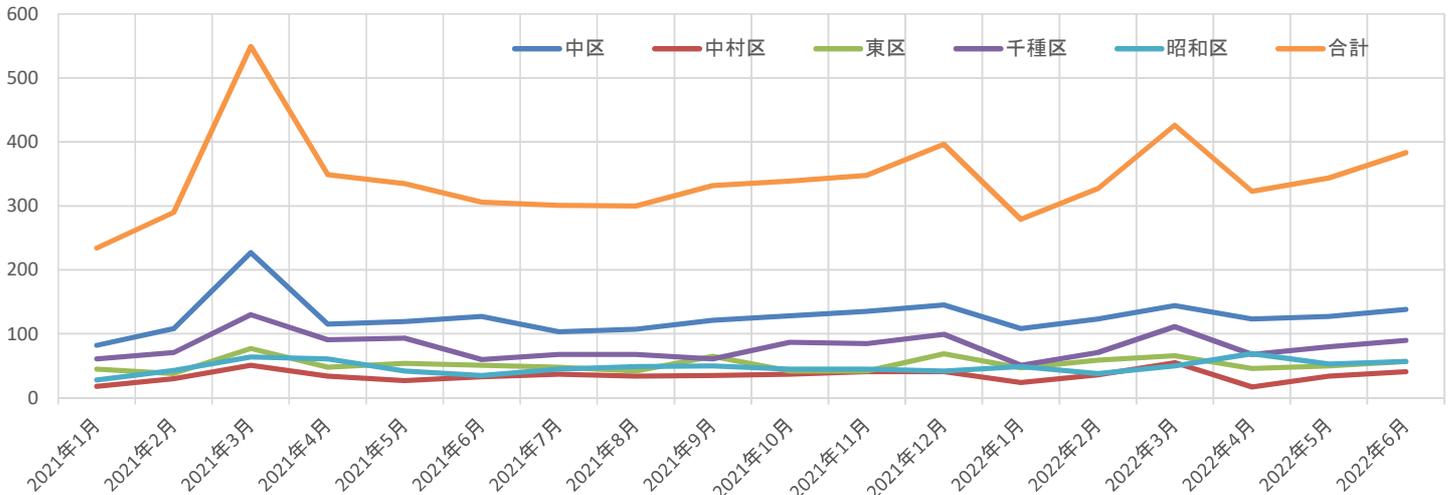
・着工5年以内の戸数は50,901戸で、先月比32戸減（0.1%減）、前年同月比2,497戸減（5.2%減）。

1. 中古マンション売買戸数

※不動産登記の区分所有建物の所有権移転売買を集計。一部再開発物件の件数調整あり。

| 地区 | 中区 | 千種区 | 中村区 | 東区 | 昭和区 | 合計 |
|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 戸数 | 138戸 | 90戸 | 41戸 | 57戸 | 57戸 | 383戸 |
| 前月比 | 11戸 | 10戸 | 7戸 | 7戸 | 4戸 | 39戸 |
| | 8.7% | 12.5% | 20.6% | 14.0% | 7.5% | 11.3% |
| 前年同月比 | 11戸 | 30戸 | 8戸 | 6戸 | 22戸 | 77戸 |
| | 8.7% | 50.0% | 24.2% | 11.8% | 62.9% | 25.2% |

名古屋主要5区中古マンション売買戸数推移



2. 新築着工件数

※着工5年以内戸数の集計は、2014年までは年次集計、2015年以降は月次集計

| 地区 | 中区 | 千種区 | 中村区 | 東区 | 昭和区 | 合計 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 貸家+分譲 | 282戸 | 112戸 | 222戸 | 147戸 | 234戸 | 997戸 |
| 前月比 | 158戸 | -281戸 | 101戸 | 61戸 | 195戸 | 234戸 |
| | 127.4% | -71.5% | 83.5% | 70.9% | 500.0% | 30.7% |
| 前年同月比 | -14戸 | -185戸 | 132戸 | -49戸 | 110戸 | -6戸 |
| | -4.7% | -62.3% | 146.7% | -25.0% | 88.7% | -0.6% |

| 地区 | 中区 | 千種区 | 中村区 | 東区 | 昭和区 | 合計 |
|----------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|
| 着工5年以内戸数 | 18,024戸 | 9,093戸 | 11,603戸 | 7,083戸 | 5,098戸 | 50,901戸 |
| 前月比 | -226戸 | -33戸 | 40戸 | 20戸 | 167戸 | -32戸 |
| | -1.2% | -0.4% | 0.3% | 0.3% | 3.4% | -0.1% |
| 前年同月比 | 1,266戸 | 1,174戸 | 197戸 | -157戸 | 17戸 | 2,497戸 |
| | 7.6% | 14.8% | 1.7% | -2.2% | 0.3% | 5.2% |

着工5年以内戸数

