

2022年7月 名古屋主要5区マンション市場動向

■ 中古マンション売買戸数

・中古マンションの売買は390戸で、先月比7戸増（1.8%増）、前年同月比89戸増（29.6%増）。

■ 新築着工件数

・新築着工件数は685戸で、先月比312戸減（31.3%減）、前年同月比600戸減（46.7%減）。

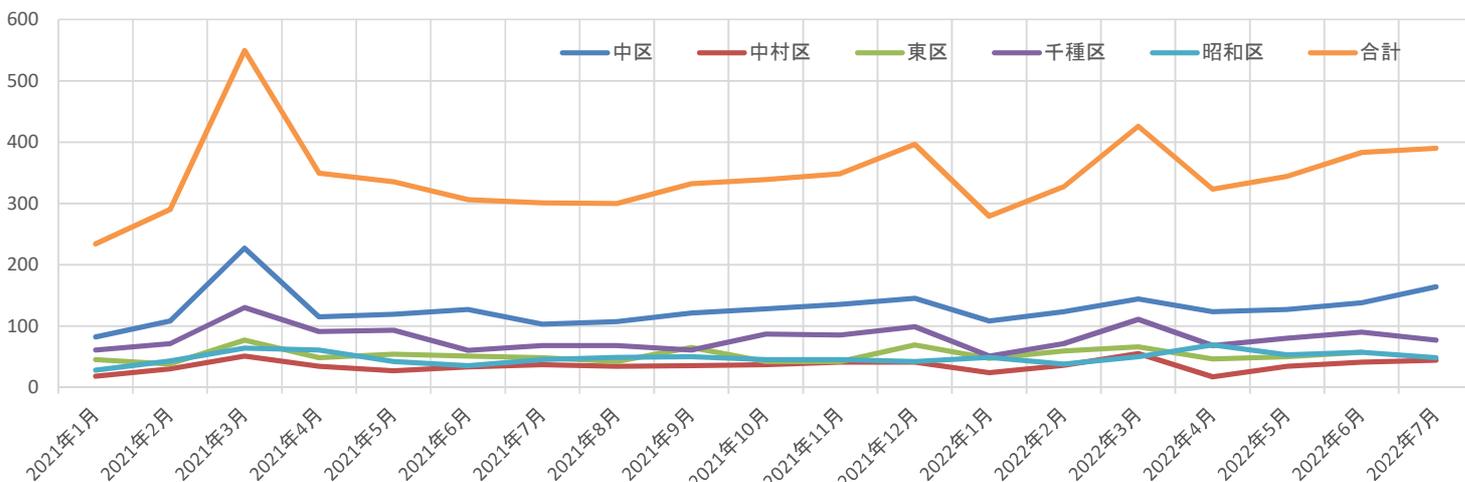
・着工5年以内の戸数は50,867戸で、先月比34戸減（0.1%減）、前年同月比2,160戸増（4.4%増）。

1. 中古マンション売買戸数

※不動産登記の区分所有建物の所有権移転売買を集計。一部再開発物件の件数調整あり。

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
戸数	164戸	77戸	44戸	57戸	48戸	390戸
前月比	26戸 18.8%	-13戸 -14.4%	3戸 7.3%	0戸 0.0%	-9戸 -15.8%	7戸 1.8%
前年同月比	61戸 59.2%	9戸 13.2%	7戸 18.9%	9戸 18.8%	3戸 6.7%	89戸 29.6%

名古屋主要5区中古マンション売買戸数推移



2. 新築着工件数

※着工5年以内戸数の集計は、2014年までは年次集計、2015年以降は月次集計

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
貸家+分譲	368戸	53戸	207戸	18戸	39戸	685戸
前月比	86戸 30.5%	-59戸 -52.7%	-15戸 -6.8%	-129戸 -87.8%	-195戸 -83.3%	-312戸 -31.3%
前年同月比	-349戸 -48.7%	-135戸 -71.8%	-21戸 -9.2%	-51戸 -73.9%	-44戸 -53.0%	-600戸 -46.7%

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
着工5年以内戸数	18,206戸	9,060戸	11,685戸	6,831戸	5,085戸	50,867戸
前月比	182戸 1.0%	-33戸 -0.4%	82戸 0.7%	-252戸 -3.6%	-13戸 -0.3%	-34戸 -0.1%
前年同月比	1,234戸 7.3%	1,152戸 14.6%	250戸 2.2%	-458戸 -6.3%	-18戸 -0.4%	2,160戸 4.4%

着工5年以内戸数

