

# 2022年8月 名古屋主要5区マンション市場動向

## ■中古マンション売買戸数

・中古マンションの売買は334戸で、先月比56戸減（14.4%減）、前年同月比34戸増（11.3%増）。

## ■新築着工件数

・新築着工件数は1310戸で、先月比625戸増（91.2%増）、前年同月比500戸増（61.7%増）。

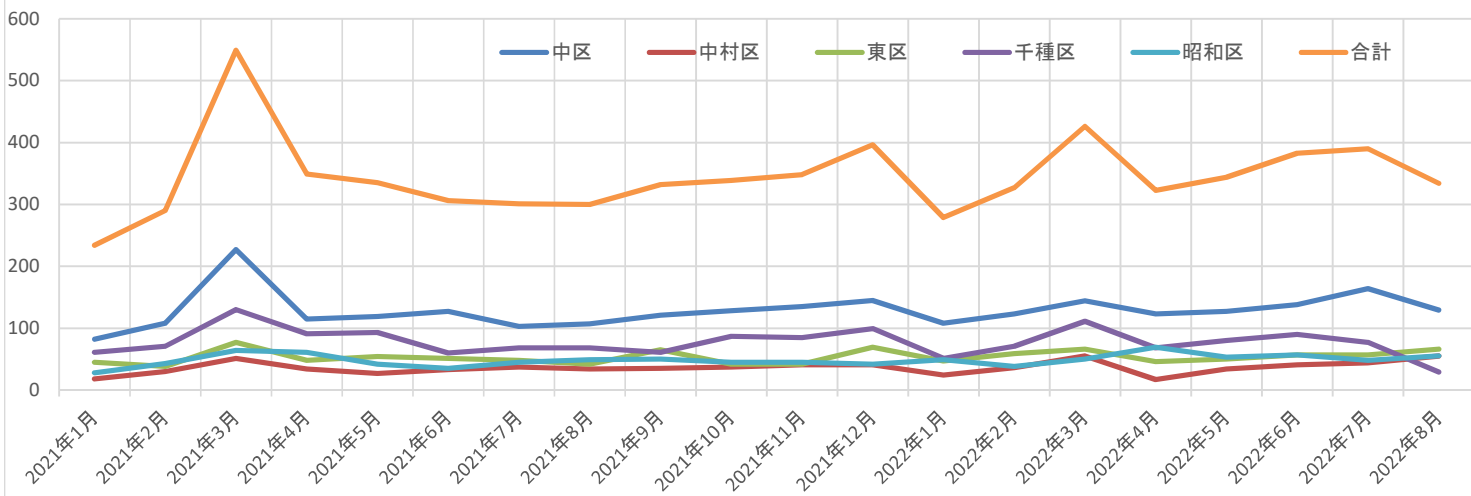
・着工5年以内の戸数は51,628戸で、先月比761戸増（1.5%増）、前年同月比2,640戸増（5.4%増）。

### 1.中古マンション売買戸数

※不動産登記の区分所有建物の所有権移転売買を集計。一部再開発物件の件数調整あり。

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
戸数	129戸	29戸	55戸	66戸	55戸	334戸
前月比	-35戸 -21.3%	-48戸 -62.3%	11戸 25.0%	9戸 15.8%	7戸 14.6%	-56戸 -14.4%
前年同月比	22戸 20.6%	-39戸 -57.4%	21戸 61.8%	24戸 57.1%	6戸 12.2%	34戸 11.3%

### 名古屋主要5区中古マンション売買戸数推移



### 2.新築着工件数

※着工5年以内戸数の集計は、2014年までは年次集計、2015年以降は月次集計

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
貸家+分譲	551戸	238戸	140戸	279戸	102戸	1,310戸
前月比	183戸 49.7%	185戸 349.1%	-67戸 -32.4%	261戸 1450.0%	63戸 161.5%	625戸 91.2%
前年同月比	333戸 152.8%	-48戸 -16.8%	-61戸 -30.3%	237戸 564.3%	39戸 61.9%	500戸 61.7%

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
着工5年以内戸数	18,701戸	9,190戸	11,740戸	6,954戸	5,043戸	51,628戸
前月比	495戸 2.7%	130戸 1.4%	55戸 0.5%	123戸 1.8%	-42戸 -0.8%	761戸 1.5%
前年同月比	1,581戸 9.2%	1,065戸 13.1%	295戸 2.6%	-243戸 -3.4%	-58戸 -1.1%	2,640戸 5.4%

### 着工5年以内戸数

