

2022年9月 名古屋主要5区マンション市場動向

■中古マンション売買戸数

・中古マンションの売買は392戸で、先月比58戸増（17.4%増）、前年同月比60戸増（18.1%増）。

■新築着工件数

・新築着工件数は643戸で、先月比667戸減（50.9%減）、前年同月比87戸減（11.9%減）。

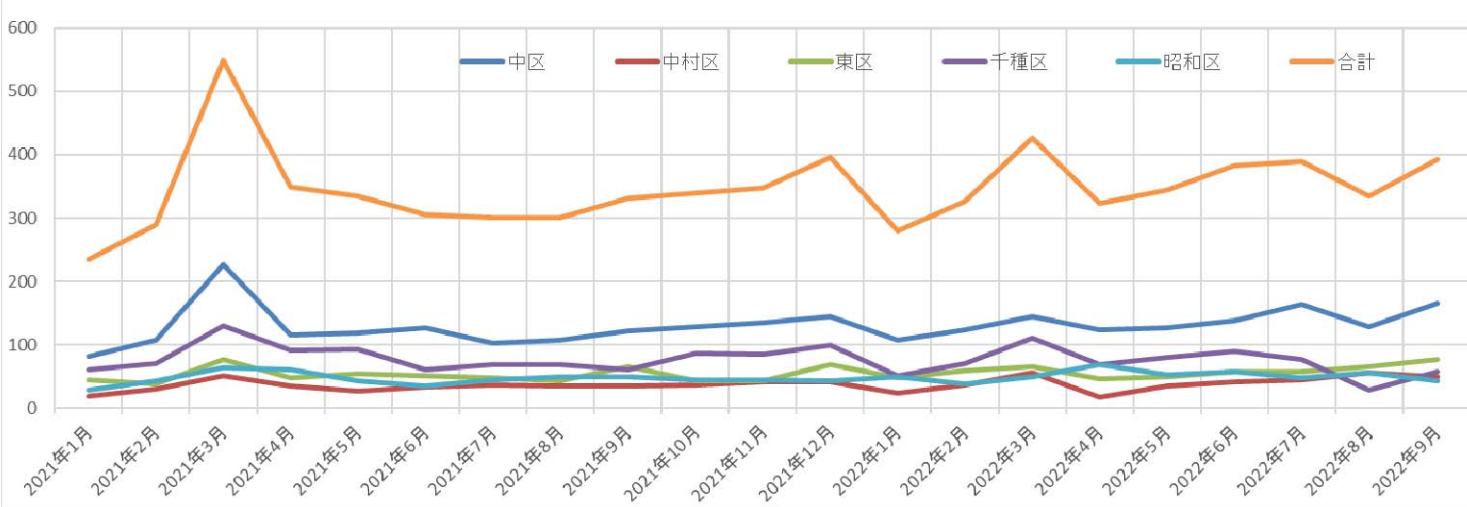
・着工5年以内の戸数は50,810戸で、先月比818戸減（1.6%減）、前年同月比1,712戸増（3.5%増）。

1.中古マンション売買戸数

※不動産登記の区分所有建物の所有権移転売買を集計。一部再開発物件の件数調整あり。

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
戸数	166戸	57戸	49戸	77戸	43戸	392戸
前月比	37戸 28.7%	28戸 96.6%	-6戸 -10.9%	11戸 16.7%	-12戸 -21.8%	58戸 17.4%
前年同月比	45戸 37.2%	-4戸 -6.6%	14戸 40.0%	12戸 18.5%	-7戸 -14.0%	60戸 18.1%

名古屋主要5区中古マンション売買戸数推移



2.新築着工件数

※着工5年以内戸数の集計は、2014年までは年次集計、2015年以降は月次集計

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
貸家+分譲	128戸	40戸	207戸	254戸	14戸	643戸
前月比	-423戸 -76.8%	-198戸 -83.2%	67戸 47.9%	-25戸 -9.0%	-88戸 -86.3%	-667戸 -50.9%
前年同月比	-65戸 -33.7%	12戸 42.9%	-93戸 -31.0%	61戸 31.6%	-2戸 -12.5%	-87戸 -11.9%

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
着工5年以内戸数	18,522戸	8,997戸	11,784戸	6,624戸	4,883戸	50,810戸
前月比	-179戸 -1.0%	-193戸 -2.1%	44戸 0.4%	-330戸 -4.7%	-160戸 -3.2%	-818戸 -1.6%
前年同月比	1,311戸 7.6%	935戸 11.6%	295戸 2.6%	-725戸 -9.9%	-104戸 -2.1%	1,712戸 3.5%

着工5年以内戸数

