

2022年10月 名古屋主要5区マンション市場動向

■中古マンション売買戸数

・中古マンションの売買は356戸で、先月比36戸減（9.2%減）、前年同月比17戸増（5.0%増）。

■新築着工件数

・新築着工件数は721戸で、先月比78戸増（12.1%増）、前年同月比300戸減（29.4%減）。

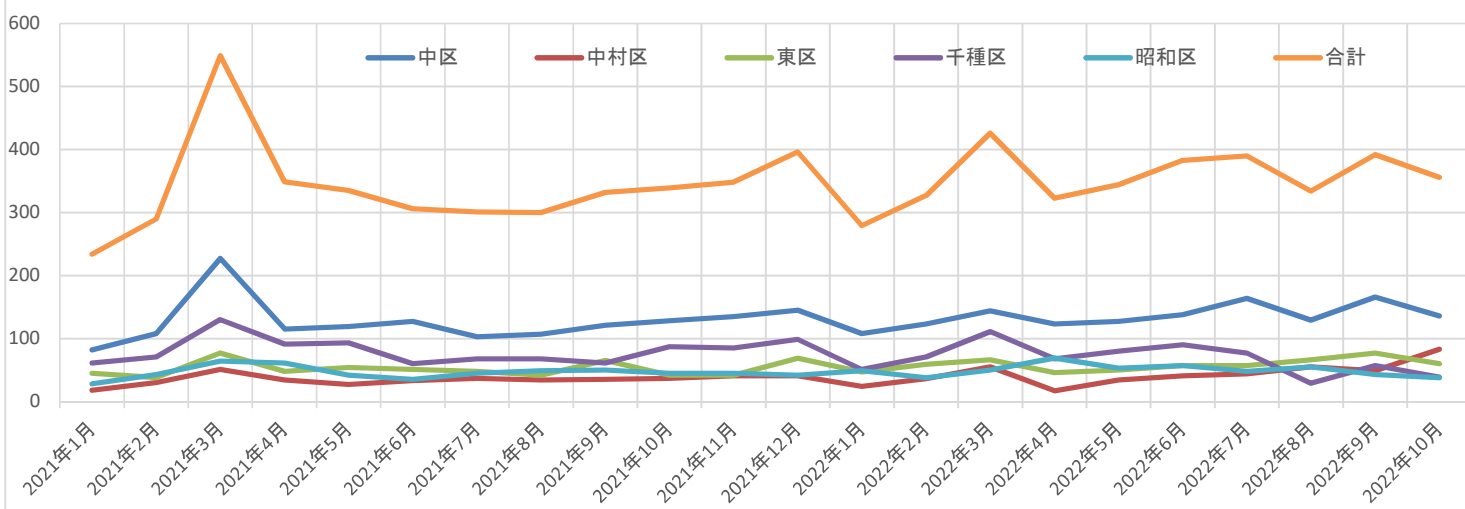
・着工5年以内の戸数は50,797戸で、先月比13戸減（0%減）、前年同月比1,386戸増（2.8%増）。

1.中古マンション売買戸数

※不動産登記の区分所有建物の所有権移転売買を集計。一部再開発物件の件数調整あり。

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
戸数	136戸	39戸	83戸	60戸	38戸	356戸
前月比	-30戸 -18.1%	-18戸 -31.6%	34戸 69.4%	-17戸 -22.1%	-5戸 -11.6%	-36戸 -9.2%
前年同月比	8戸 6.3%	-48戸 -55.2%	46戸 124.3%	18戸 42.9%	-7戸 -15.6%	17戸 5.0%

名古屋主要5区中古マンション売買戸数推移



2.新築着工件数

※着工5年以内戸数の集計は、2014年までは年次集計、2015年以降は月次集計

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
貸家+分譲	325戸	67戸	82戸	163戸	84戸	721戸
前月比	197戸 153.9%	27戸 67.5%	-125戸 -60.4%	-91戸 -35.8%	70戸 500.0%	78戸 12.1%
前年同月比	-53戸 -14.0%	-331戸 -83.2%	-64戸 -43.8%	162戸 16200.0%	-14戸 -14.3%	-300戸 -29.4%

地区	中区	千種区	中村区	東区	昭和区	合計
着工5年以内戸数	18,472戸	8,913戸	11,769戸	6,754戸	4,889戸	50,797戸
前月比	-50戸 -0.3%	-84戸 -0.9%	-15戸 -0.1%	130戸 2.0%	6戸 0.1%	-13戸 0.0%
前年同月比	1,086戸 6.2%	579戸 6.9%	314戸 2.7%	-546戸 -7.5%	-47戸 -1.0%	1,386戸 2.8%

着工5年以内戸数

